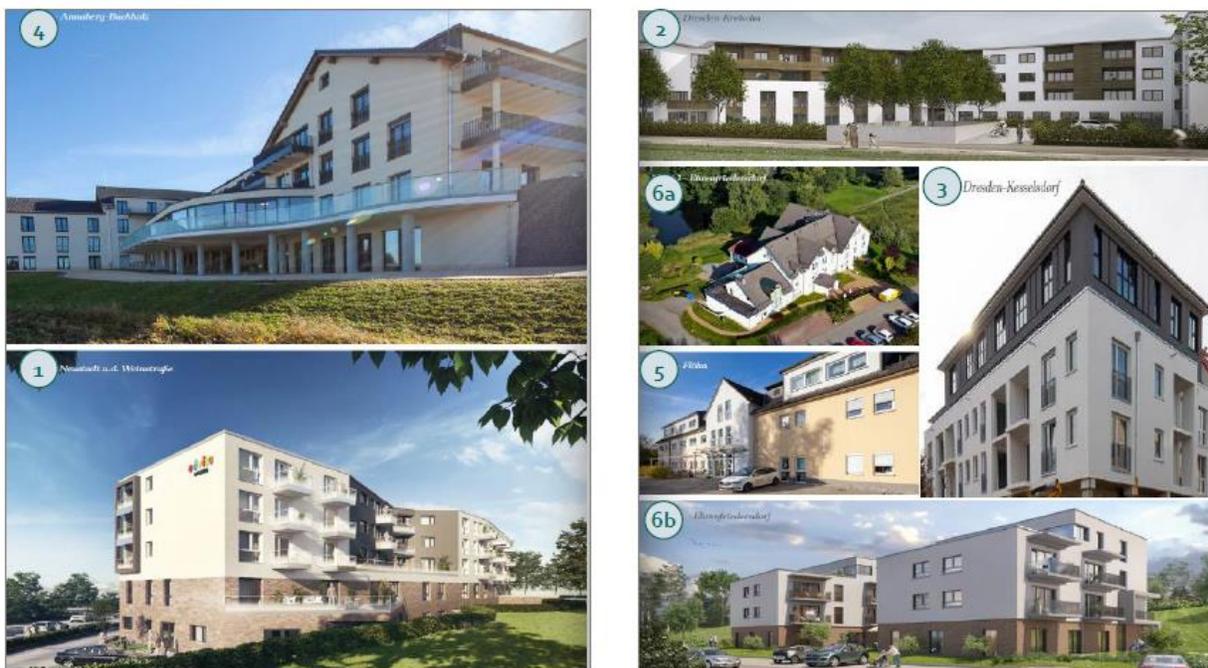


PRESSEMITTEILUNG

PRIMONIAL REIM GERMANY ERWIRBT HEALTHCARE-PORTFOLIO FÜR DEN VON PRIMONIAL REIM FRANCE VERWALTETEN PUBLIKUMSFONDS PRIMOVIE

- *Das Portfolio besteht aus sieben hochwertigen Gesundheitsimmobilien in Deutschland*
- *Die Transaktion unterstreicht die grenzüberschreitenden Investitionsfähigkeiten von Primonial REIM*



Paris, 14. Juni 2022 – Primonial REIM Germany erwirbt das Healthcare-Portfolio Futura III, ein auf betreutes Wohnen ausgerichtetes Portfolio bestehend aus sieben deutschen Immobilien. Verkäufer des Portfolios ist die Senioren-Wohnen Holding, von der bereits 2019 ein erstes Portfolio erworben wurde (Futura I-Portfolio).

Die Transaktion wurde für Primovie getätigt, einem von Primonial REIM France verwalteten Publikumsfonds. Sie unterstreicht die Fähigkeit der paneuropäischen Immobilieninvestitionsplattform des Unternehmens, Synergien zwischen den verschiedenen Einheiten in den einzelnen Ländern zu schaffen, und untermauert die führende Rolle von Primonial REIM im Segment Gesundheitsimmobilien.

Das Portfolio aus sieben Immobilien wird 294 Einheiten für betreutes Wohnen, 190 Einheiten für Tagespflege und 106 Pflegeeinheiten umfassen. Die Objekte befinden sich in Sachsen und Rheinland-Pfalz. Vier Objekte bestehen bereits, drei befinden sich in der Entwicklung. Ihre

Fertigstellung ist für 2022 und 2023 geplant. Die gesamte vermietbare Fläche des Portfolios beträgt 24.031 Quadratmeter.

Mit dem Erwerb des Portfolios kann Primonial REIM Germany die bestehende Partnerschaft mit dem Betreiber Advita Group über langfristige Mietverträge weiter festigen. Die Advita Group ist der alleinige Mieter der Objekte des Portfolios und gehört zu Domus Vi, dem größten Pflegeheimbetreiber in Europa.

Peter Finkbeiner, CEO von Primonial REIM Germany, sagt: *„Wir freuen uns über den Erwerb mehrerer hochwertiger und neuer Objekte für das Gesundheitsportfolio von Primonial REIM. Die Mechanismen dieses Deals – mit dem Sourcing des Portfolios vor Ort durch Primonial REIM Germany im Auftrag des Publikumsfonds Primovie – stehen beispielhaft für die Fähigkeit unserer integrierten paneuropäischen Immobilienplattform, Mehrwert zu schaffen: Unsere Teams vor Ort in den einzelnen Ländern können nun signifikante Synergien innerhalb von Immobilienanlagen auf einer europäischen Ebene schaffen. Wir sind davon überzeugt, dass es richtig ist, in diese Assetklasse in Deutschland zu investieren, angesichts des Bedarfs der Bevölkerung an erstklassiger Gesundheitsinfrastruktur und um den immobilienwirtschaftlichen Herausforderungen der Mieter zu begegnen, mit denen wir solide und langfristige Beziehungen aufbauen wollen.“*

Primonial REIM ist seit 2012 im Bereich Gesundheitsimmobilien aktiv und mit einem verwalteten Vermögen von rund 10 Milliarden Euro europaweit führend bei spezialisierten Anlagelösungen in dieser Assetklasse für institutionelle und private Anleger.

Primonial REIM Germany wurde bei der Transaktion rechtlich von Clifford Chance, wirtschaftlich von eRe und technisch/operativ von TA Europe beraten.

Bild: Immobilien des Futura III-Portfolios:

1. **Neustadt an der Weinstraße (Rheinland-Pfalz):** 109 Einheiten / Gesamtmietfläche: 4.459 Quadratmeter
2. **Kreischa (Sachsen):** 134 Einheiten / Gesamtmietfläche: 5.242 Quadratmeter
3. **Kesselsdorf (Sachsen):** 88 Einheiten / Gesamtmietfläche: 3.654 Quadratmeter
4. **Annaberg-Buchholz (Sachsen):** 104 Einheiten / Gesamtmietfläche: 5.253 Quadratmeter
5. **Flöha (Sachsen):** 55 Einheiten / Gesamtmietfläche: 1.920 Quadratmeter
- 6a & 6b. **Ehrenfriedersdorf (Sachsen):** 101 Einheiten / Gesamtmietfläche: 3.503 Quadratmeter

Über Primonial REIM

Primonial REIM beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter in Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Italien, Singapur und Großbritannien und wendet die Grundwerte des Unternehmens Überzeugung und Engagement sowie sein Fachwissen auf europäischer Ebene an, um Immobilienfonds für nationale und internationale Kunden zu entwickeln und zu verwalten, unabhängig davon, ob es sich bei den Anlegern um Privatpersonen oder Institutionen handelt.

Primonial REIM verwaltet ein Vermögen von über 32,4 Milliarden Euro. Die Allokation ist unterteilt in: 47% Büros, 31% Gesundheit/Bildung, 8% Einzelhandel, 9% Wohnen, 5% Hotels. Die paneuropäische Plattform verwaltet 61 Fonds und hat mehr als 80.000 Kunden, von denen 54% Privatanleger und 46% institutionelle Anleger sind. Das Immobilienportfolio besteht aus mehr als 1.400 Objekten (Büro, Gesundheit/Bildung, Einzelhandel, Wohnen, Hotels) in zehn europäischen Ländern.

Pressekontakt

Edelman Deutschland

Sven-Matthias Heim

+49 69 509 546 346

PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com