

PRIMONIAL REIM CONTINUA IL SUO SVILUPPO IN ITALIA CON L'ACQUISIZIONE DI UN CENTRO DI RIABILITAZIONE E DI UNA CASA DI CURA DI ECCELLENZA



Primonial REIM Italia annuncia l'acquisizione di una parte del Centro Osmairm, un centro di eccellenza per la riabilitazione, che offre anche posti letto in case di cura, situato a Laterza, in provincia di Taranto, nel sud Italia. L'acquisizione è stata effettuata per conto della SCPI Primovie.

La struttura ha una superficie totale di circa 6.450 m² e una capienza di 140 posti letto convenzionati: 40 in casa di cura e 100 nel centro di riabilitazione.

Inoltre, beneficia di un'ottima posizione geografica, in una regione in cui il bisogno di infrastrutture sanitarie è significativo e continuerà a crescere nei prossimi anni (quasi un quarto della popolazione ha più di 65 anni).

"Questa acquisizione rappresenta un'aggiunta immobiliare di qualità all'attuale portafoglio di beni sanitari di Primonial in Italia. Siamo orgogliosi di individuare asset validi, ben localizzati e gestiti da operatori di eccellenza, puntando sempre a creare partnership di lungo periodo in un mercato nel quale Primonial ha forti ambizioni di crescita", afferma **Fabrizio Bonavita, Managing Director di Primonial REIM Italia**.

La piattaforma paneuropea di Primonial REIM nel settore sanitario ha in gestione oltre 10 miliardi di euro di asset con più di 400 immobili in portafoglio, distribuiti su un territorio geografico esteso che comprende Francia, Germania, Italia, Spagna, Portogallo e Irlanda.

In questa operazione, Primonial REIM Italia è stata assistita da Pavia Ansaldo per gli aspetti legali della transazione, supportata da FiveLex per quelli fiscali e da Yard REAAS per gli aspetti tecnici. eRE - element Real Estate ha agito come advisor di Primonial REIM.

Informazioni su Primonial REIM

Primonial REIM riunisce più di 400 collaboratori in Francia, Germania, Lussemburgo, Italia e Regno Unito e mette i propri valori di determinazione e impegno, oltre alle proprie competenze a livello europeo, per dar vita e gestire dei fondi immobiliari, a disposizione dei propri clienti nazionali e internazionali, sia privati sia istituzionali.

Primonial REIM gestisce fondi per 30 miliardi di euro. La propria allocazione discrezionale è suddivisa in : 50% uffici, 32% sanità/istruzione, 10% commercio, 6% residenziale, 2% strutture ricettive. Con la sua piattaforma paneuropea gestisce 61 fondi e riunisce più di 80.000 clienti investitori, di cui il 54% è rappresentato da privati e il 46% da clienti istituzionali. Il suo patrimonio immobiliare comprende più di 1.440 immobili (uffici, sanità/istruzione, immobili commerciali, residenziali, alberghieri) in 9 paesi europei.

Contatto stampa

Edelman France per Primonial REIM

+33 7 49 66 96 35

PrimonialREIM@edelman.com