



# REAL ESTATE ASSETS

Auswahl der  
Portfolio-Investitionen

 **PRIMONIAL**  
REIM  
VALUE FROM VALUES

# 42 Mrd. €

ASSETS UNDER MANAGEMENT

# +80.000

INVESTOREN

# 1.695

IMMOBILIEN

# 55%

INSTITUTIONNELLE INVESTOREN

# 45%

PRIVATE INVESTOREN

# 10

EUROPÄISCHE LÄNDER

# +450

MITARBEITER

## *Primonial REIM,* einer der größten Immobilien- Assetmanager in Europa

Als bedeutender Akteur im Immobilien-Asset-Management in Europa, verwalten und vermarkten wir im Auftrag unserer Investoren ein Immobilienportfolio in 10 europäischen Ländern. Unser Portfolio besteht aus Büroimmobilien, Gesundheits- und Bildungsimmobilien, Einzelhandel, Wohngebäuden und Hotels. Insgesamt verwalten wir ein Immobilienvermögen von 42 Milliarden Euro.

Mit unseren Teams sind wir in folgenden Ländern vor Ort: Frankreich, Deutschland, Italien, UK, Luxemburg und Singapur. Durch die Vor-Ort-Präsenz in den wichtigsten Immobilienmärkten können wir unseren Kunden die besten Investmentopportunitäten in allen Assetklassen bieten.

# KEY FACTS\*

AU 05/07/2023

\*Quelle: Primonial REIM.

# INHALTSVERZEICHNIS

## PARIS

QUADRANS	5
BLOOM	6
GAMBETTA VILLAGE	7
LE STRASBOURG	8
BIG FERNAND	9
BABILOU NURSERY	10
LISAA SCHOOL	11
ONE MONCEAU	12
BERRYER	13
HEGESIPPE MOREAU	13
BUILDING 28 RUE TRONCHET	14
LE LUMIÈRE	15

## GREATER PARIS

NODA	16
GRAND SUD	17
LE SHIFT	18
M CAMPUS	19
PTF SAPHIR	19
CARRÉ PLEYEL	20
KADENCE	22
UP GARDENS	23
GREEN CORNER	24
LE VALMY	25
CINÉTIKA	26
WINDOW	27
IN&OUT	28
INFLUENCE	29
ARDEKO	30
WEST PLAZA	31
NEWTIME	32
SIGMA	33
CŒUR DÉFENSE	34
TOUR HOPEN	36
ODYSSEY	37
URBAN IVRY - VEFA	38
LE SÉMAPHORE	39
LEVALLOIS-VAUCRESSON	40
DUEO, GALEO, TRIEO	41

## RÉGIONS

PORTFOLIO PRAEMIA HEALTHCARE	42
PORTEFEUILLE H	44
RSS UNITI SÈTE	44
LÉONARD DE VINCI HEALTH CENTRE	45
PORTEFEUILLE CORTON	46
14/20 RUE DES MINIMES	47
LES VOÛTES DE LA MAJOR	48
RM PORTFOLIO	48
HEKA PORTFOLIO	49
PORTFOLIO ROCK	50
PORTFOLIO ROCK 2	51
SENIORHEIM ROUBAIX	51
PANORAMIC	52
BLACKBEAR	53
BANQUE DE FRANCE	54
B&B NICE	55
MASSY-MARSEILLE	57
RUE DE LA RÉPUBLIQUE	58
EIN PORTFOLIO VON 89 HOTELANLAGEN	59
PORTFOLIO VON 3 KLINIKEN IN FRANKREICH	60

Nicht-vertragliches Dokument. Die in diesem Dokument genannten Betreiber der Immobilie sind die derzeitigen Betreiber. Sie haben kein Vorrecht auf zukünftige Mieter.

\*Vergangene Investitionen präjudizieren nicht zukünftige Investitionen.

# INHALTSVERZEICHNIS

## DEUTSCHLAND

PORTFOLIO FUTURA III	62
MEDICAL CENTRE	63
CELLE	64
SENIORHEIM GLAUCHAU	65
SENIORENRESIDENZ LINGENN	69
SENIORENRESIDENZ TIMMENDORFER STRAND	67
PORTFOLIO TIERGARTEN	68
DIMBECK RESIDENTIAL PARK	69
SENIORENRESIDENZ HOPPEGARTEN	70
SENIORENRESIDENZ DRESDEN	71
JOHANNESHAUS NIERSTEIN	72
SENIORENRESIDENZ LÜBBECKE	73
SENIORENRESIDENZ VELBERT II,	
RHEINISCHER HOF	74
SENIORENRESIDENZ RECKLINGHAUSEN	76
HÜFFENHARDT	77
KNOOP'S HUUS	78
GERETSRIED DAYCARE CENTRE	79
KINDERKRIPPE RANGSDORF	79
KINDERKRIPPE HEERENDUINWEG	80
KINDERKRIPPE VAN HEUKELUMSTRAAT	81
KINDERKRIPPE BOLSTRAAT	82
KINDERKRIPPE JAN	
MUSCHLAAN	83
KINDERKRIPPE TOULOUSELAAN	84
KINDERKRIPPE JADE	85
SENIORENRESIDENZ POSTHOF	86
SENIORENRESIDENZ CÄCILIEHOF	87
JÄGERWINKEL PRIVATE CLINIC	88
CURA SENIORENRESIDENZ, PHILOSOPHENWEG	89
HUBERTUS PRIVATE CLINIC	90
GLAUBURGPLATZ / LORTZINGSTRASSE	91
ESCHERSHEIMER LANDSTRASSE	92

## SPANIEN

HOSPITALET, SANTA EULÀLIA	92
MÓSTOLES	93
EUROPEAN UNIVERSITY OF MADRID	94
PFLEGEHEIM JOVELLANOS	95
CLINICA SANT ANTONI	95

## ITALIEN

POLISCARE PORTFOLIO	96
COMPLESSO CLINICA DELLA MEMORIA SAN GIOVANNI PAOLO II	97
INTERNATIONAL SCHOOL OF MILAN	98
CLINIQUE TERRAZZE	98
ZAFFIRO PORTFOLIO	99
OSMAIRM DI LATERZA	100
BRESCIA	101
QUADRIO RSA S.GIORGIO	102
ANNI AZZURRI NAVIGLI	103
RSA CROCE DI MALTA	103
HOSPITAL MARIA CECILIA	104

## BELGIUM – LUXEMBURG

HIGH STREET RETAIL PORTFOLIO	106
HIGH STREET RETAIL PORTFOLIO	108
BASILIX SHOPPING MALL	110
COLIVING SHARIES	111
LACCOLITH	112

## GRÈCE

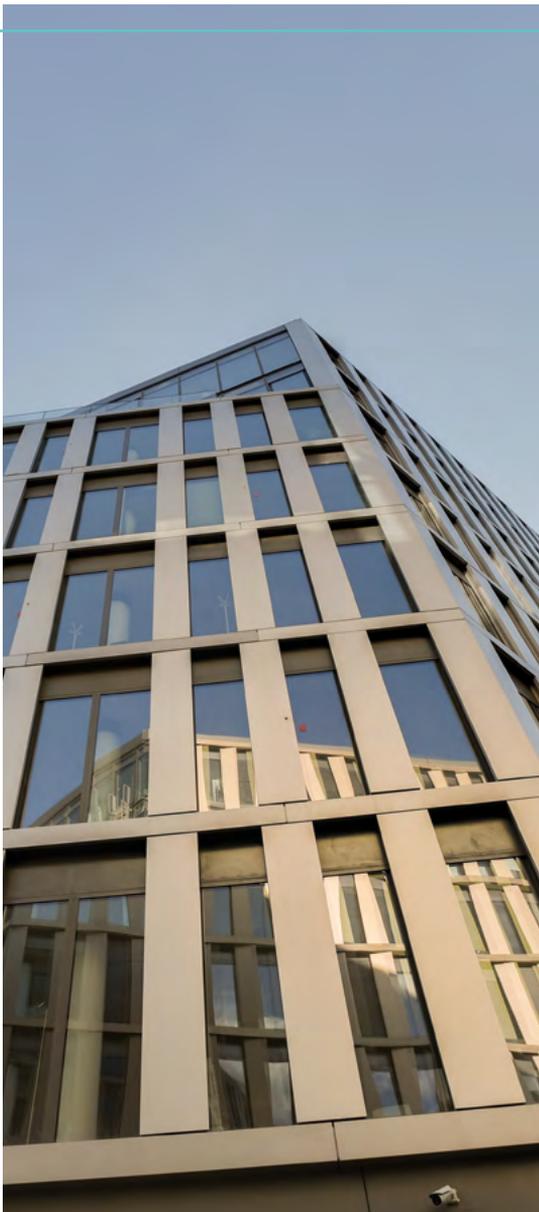
GRIECHENLAND	113
--------------	-----

# Quadrans

**PARIS 15 - FRANKREICH**  
**4 SCI QUADRANS**  
**(OST, WEST, NORD, SÜD)**

---

**Erwerbsjahr** 2018  
**Gesamtfläche** 85.596 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 1.100.000.000 €  
**Investitionsvolumen** 34.000.000 €  
**Betreiber** SFR, Next Radio TV



# Bloom

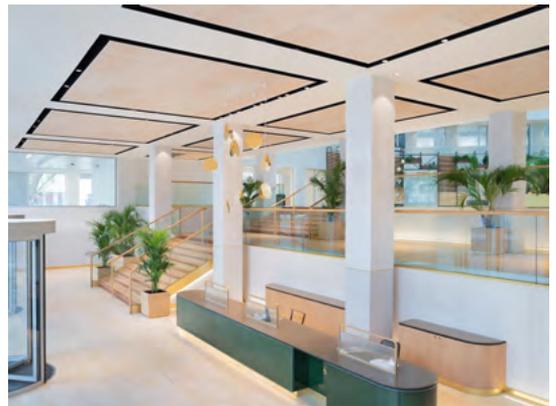
**PARIS 12<sup>E</sup> (75) - FRANKREICH**

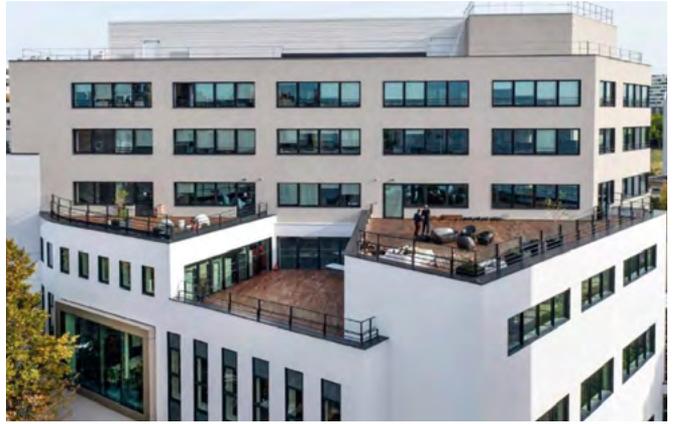
**Erwerbsjahr** 2023

**Gesamtfläche** 15.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 174.700.000 €

**Betreiber** Groupe Beaumanoir, Factorhy Avocats, Locam und Apex





# Gambetta village

**PARIS (75) - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 20.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt.**

**(exkl. Zölle)** 219.000.000 €

**Betreiber** Groupe Publicis



# Le Strasbourg

PARIS - FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 8.958 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 79.500.000 €

**Betreiber** La Poste und SNCF



# Big Fernand

PARIS 17 - FRANKREICH

Erwerbsjahr 2019

Gesamtfläche 183 m<sup>2</sup>

Investitionsvolumen (DI) 2.700.000 €

Betreiber Big Fernand





# Babilou Nursery

**PARIS 17 – FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 349 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 1.300.000 €

**Betreiber** Babilou inter-company nursery

# LISAA School

PARIS 13 - FRANKREICH

---

**Erwerbsjahr** 2019

**Gesamtfläche** 2.710 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 31.000.000 €

**Betreiber** LISAA School





# One Monceau

**PARIS 8 - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2020  
**Gesamtfläche** 28.823 m<sup>2</sup>  
**Prix d'acquisition** 370.000.000 €  
**Beteiligung** 100%  
**Hauptmieter** ABN AMRO,  
Banque Neufilze





# Hegesippe Moreau

PARIS 18 - FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 839 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 6.500.000 €

**Betreiber** 15 Einheiten, darunter zwei Einzelhändler und das Restaurant Karambole

# Berryer

PARIS 8 - FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 959 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 9.300.000 €

**Betreiber** 15 Einheiten, darunter zwei Einzelhändler und BNP Paribas



# Building 28 rue Tronchet

PARIS (75) - FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 1.000 m<sup>2</sup>

**Mischnutzung** 45% Büro + 40% Wohn +15% speichern





# Le Lumière

**PARIS 12 - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2019

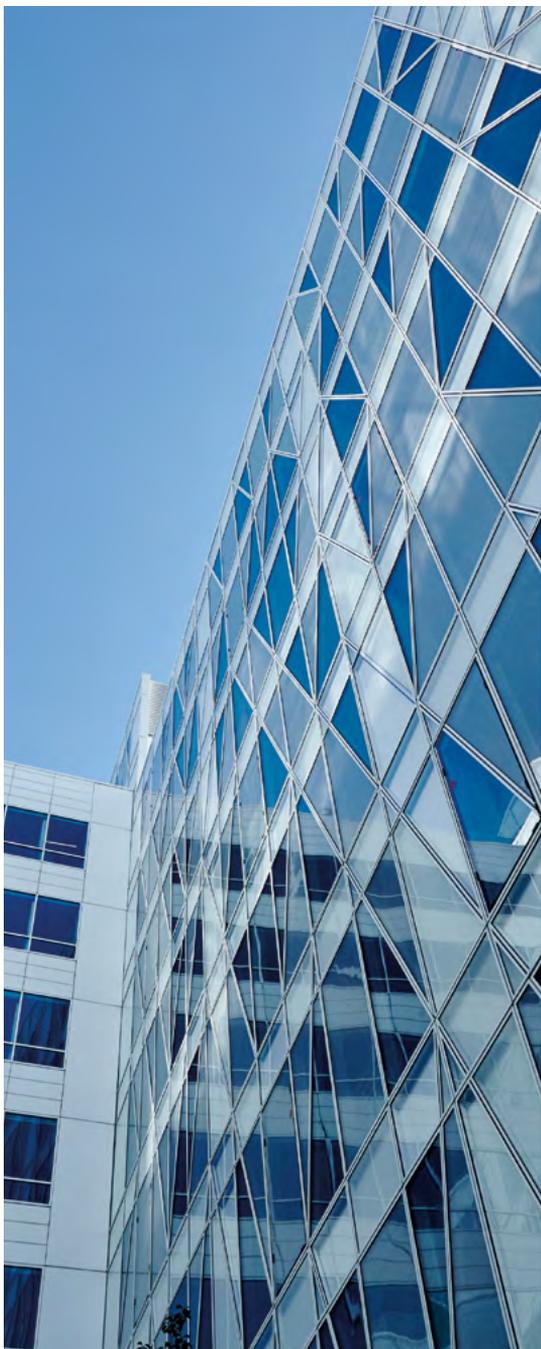
**Gesamtfläche** 136.524 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 128.200.000 €

**Beteiligung** 19.99% in an OPCI

**Betreiber** Ministerium des Inneren, Natixis, SNCF, ING Direct, RATP, Zara France...





# Noda

**ISSY-LES-MOULINEAUX -  
FRANKREICH**  
SCI NODA

---

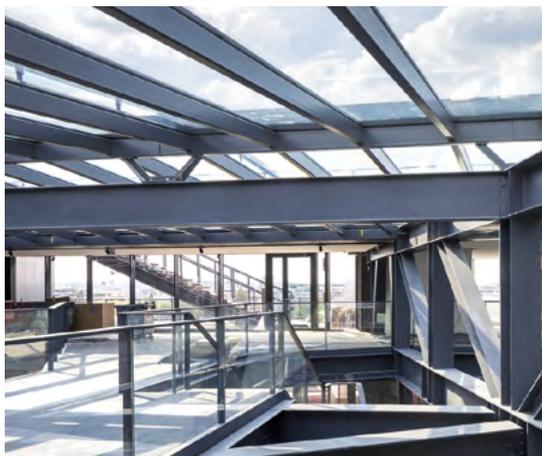
**Erwerbsjahr** 2015  
**Gesamtfläche** 20.809 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**  
200.500.000 €  
**Investitionsvolumen** 22.800.000 €  
**Betreiber** Coca - Cola, Klee Data  
System, Saur, Texas Instruments



# Grand Sud

**GRAND-QUEVILLY - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2013  
**Gesamtfläche** 3.111 m<sup>2</sup>  
**Investitionsvolumen** 1.500.000 €  
**Betreiber** Orange, Hyper U,  
Julien d'Orcel, Kiabi



# Le Shift

**ISSY-LES-MOULINEAUX (92) -  
FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 47.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**

620.000.000 €

**Betreiber** NESTLE



# M Campus

**MEUDON (92) - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 21,616 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 198.000.000 €

**Betreiber** Thalès



# PTF Saphir

**ILE-DE-FRANCE - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 42.687 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 150.000.000€

# Carré Pleyel

**SAINT-DENIS - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 13.966 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 51.000.000 €

**Investitionsvolumen** 15.900.000 €

**Betreiber** SNCF, Compagnie française  
d'informatique, Société nouvelle du journal  
de l'Humanité





# Kadence

**ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANKREICH**  
**SCI KADENCE**

---

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 23.624 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 182.000.000 €

**Investitionsvolumen** 23.700.000 €

**Betreiber** Sycotm, Inserm, Extia



# Up Gardens

**GENNEVILLIERS (92) - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 14.438 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 83.000.000 €

**Betreiber** Groupe Up



# Green Corner

**SAINT-DENIS (93) - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2019

**Gesamtfläche** 20.819 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 167.000.000 €

**Betreiber** Haute Autorité de Santé und Systra





# Le Valmy

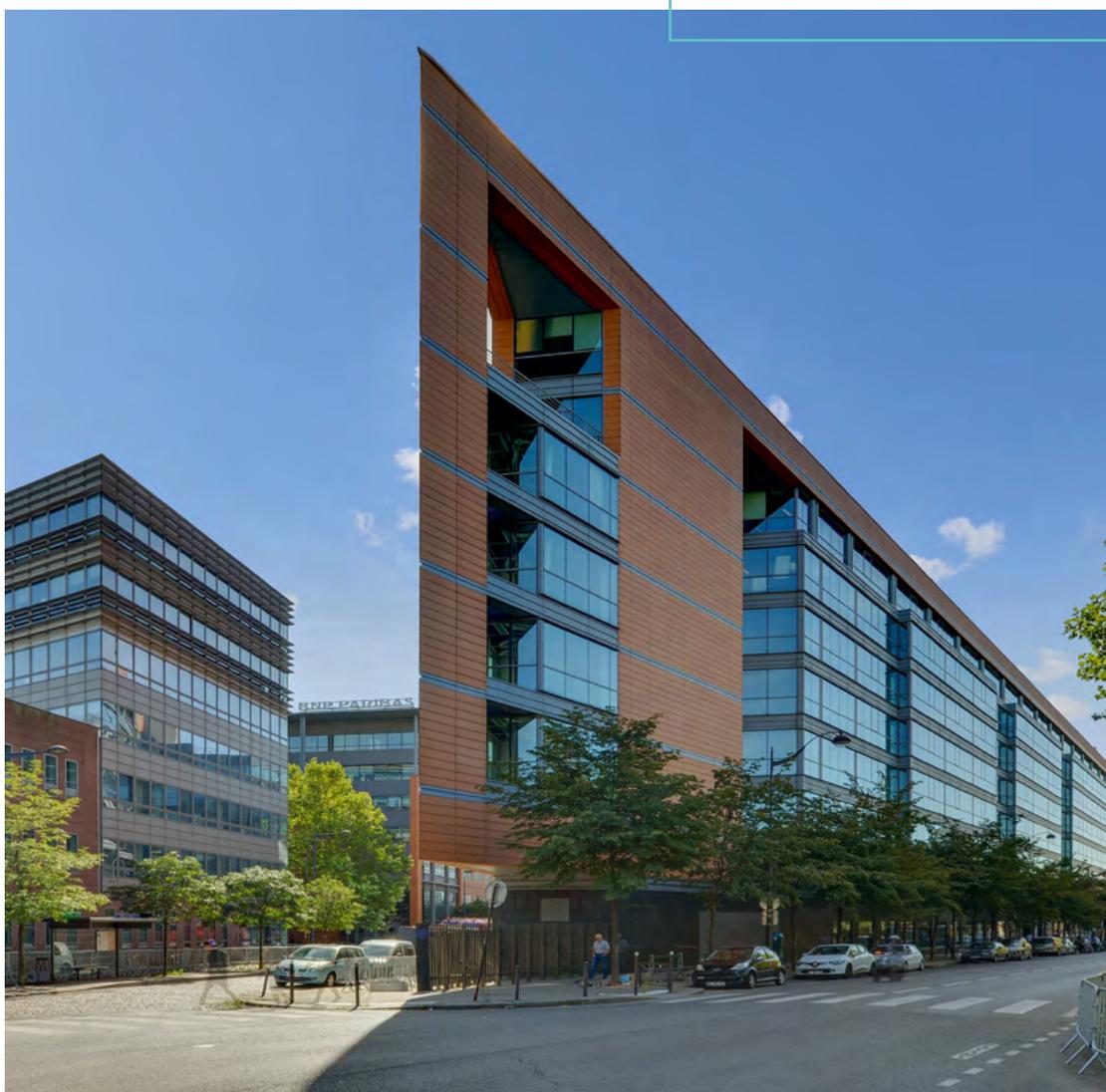
**MONTREUIL (93) - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 29.449 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 230.800.000 €

**Betreiber** BNP Paribas, La Mutuelle générale de l'Éducation nationale, ...



# Cinétika

**SAINT-OUEN (93) - FRANKREICH**

---

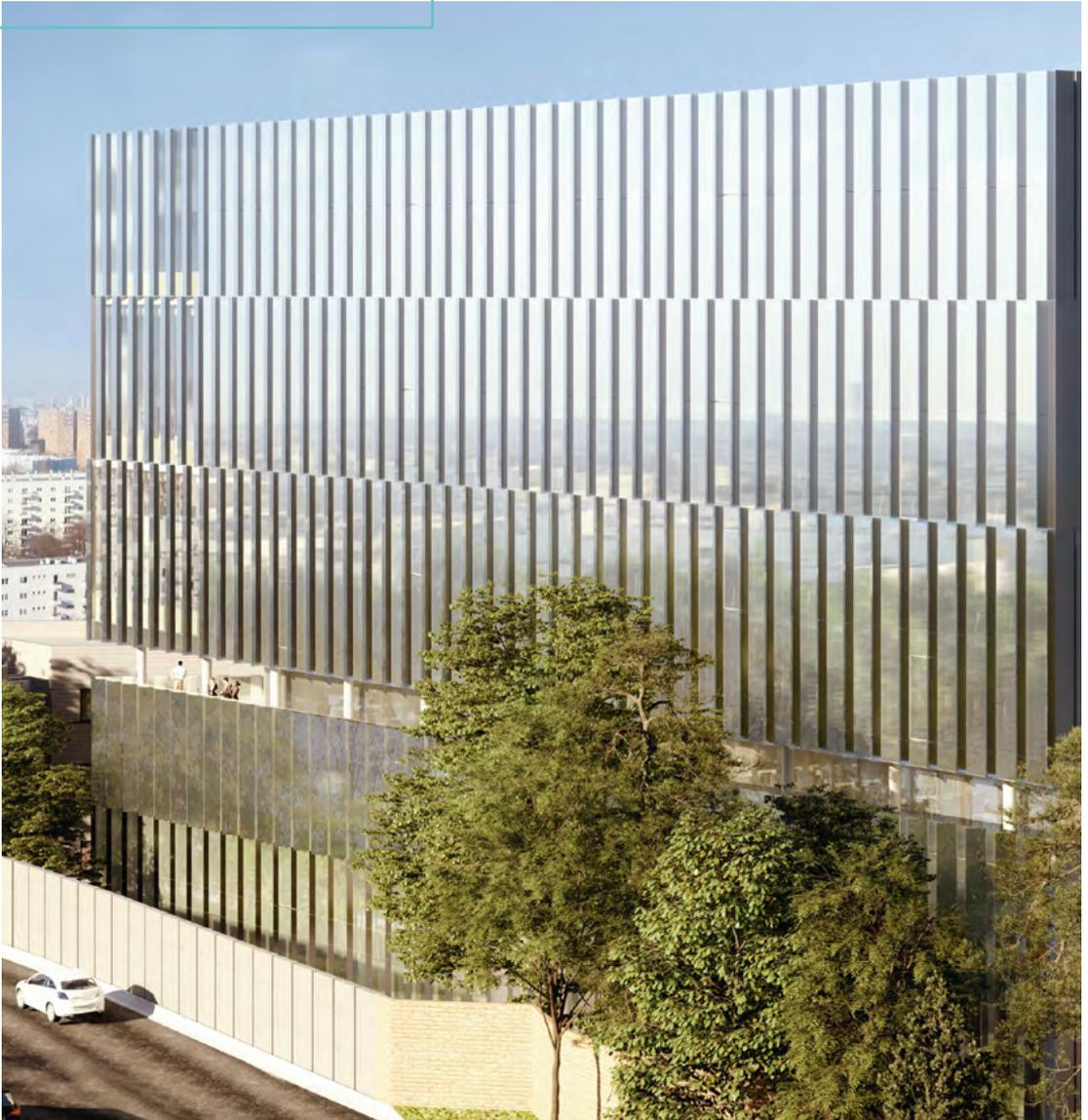
**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 8.089 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 23.700.000 €

**Beteiligung** 93.3%

**Lieferdatum** 3. Quartal 2022



# Window

**LA DÉFENSE (92) - FRANKREICH**  
**SCI HUBLOT DEFENSE**

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 44.069 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 256.000.000 €

**Investitionsvolumen** 105.000.000 €

**Betreiber** RTE



# In&Out

**BOULOGNE - BILLANCOURT - FRANKREICH**  
**SCI BOULOGNE LE GALLO**

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 34.856 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 445.000.000 €

**Investitionsvolumen** 35.000.000 €

**Betreiber** OECD





# Influence

**SAINT-OUEN - FRANKREICH**  
**SCI SAINT-OUEN INFLUENCE**

---

**Erwerbsjahr** 2021  
**Gesamtfläche** 32.715 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt.**  
**(exkl. Zölle)** 83.000.000 €  
**Investitionsvolumen** 46.000.000 €  
**Betreiber** Conseil régional d'Île-de-France



# Ardeko

**BOULOGNE - BILLANCOURT - FRANKREICH**  
**SCI ARDEKO**

**Erwerbsjahr** 2015

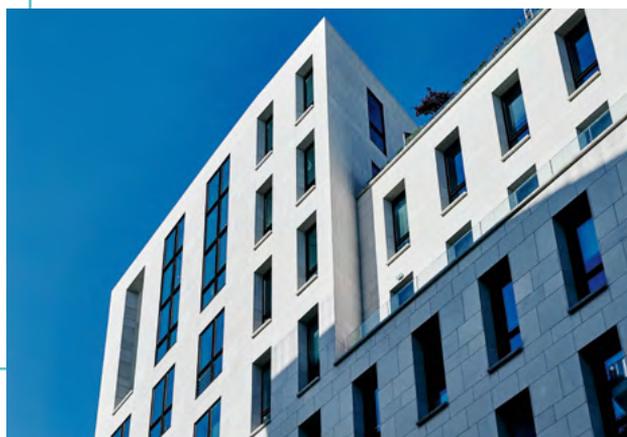
**Gesamtfläche** 20.101 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**

227.200.000 €

**Investitionsvolumen** 43.300.000 €

**Betreiber** 8 Mieter, darunter 5 Büros  
und 3 Geschäfte



# West Plaza

**COLOMBES - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2017

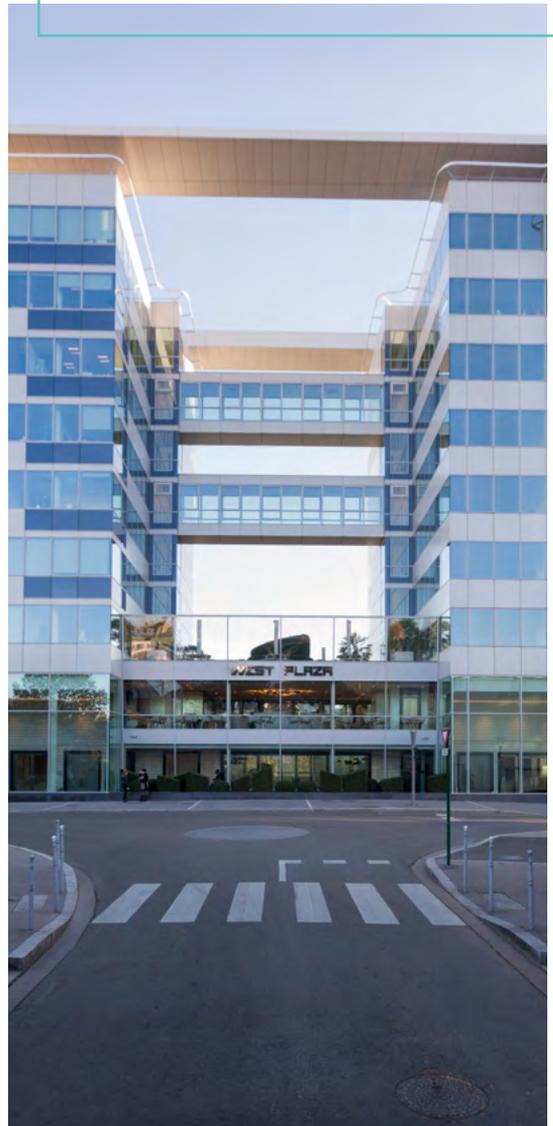
**Gesamtfläche** 29.420 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt.**

**(exkl. Zölle)** 191.000.000 €

**Investitionsvolumen** 81.300.000 €

**Betreiber** Colgate, Fraikin, Foncia



# Newtime

**NEUILLY-SUR-SEINE (92) - FRANKREICH**

**SCI PREIM NEWTIME**

---

**Erwerbsjahr** 2019

**Gesamtfläche** 15.724 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 160.100.000 €

**Investitionsvolumen** 50.000.000 €

**Betreiber** Orangina, Schweppes, Uriage, Bureau Veritas





# Sigma

**SAINT-OUEN (93) - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2021  
**Gesamtfläche** 18.135 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt.**  
**(exkl. Zölle)** 134.000.000 €  
**Investitionsvolumen** 144.000.000 €  
**Betreiber** Alstom



# Cœur Défense

**COURBEVOIE (92) - FRANKREICH**

**SCI HOLD**

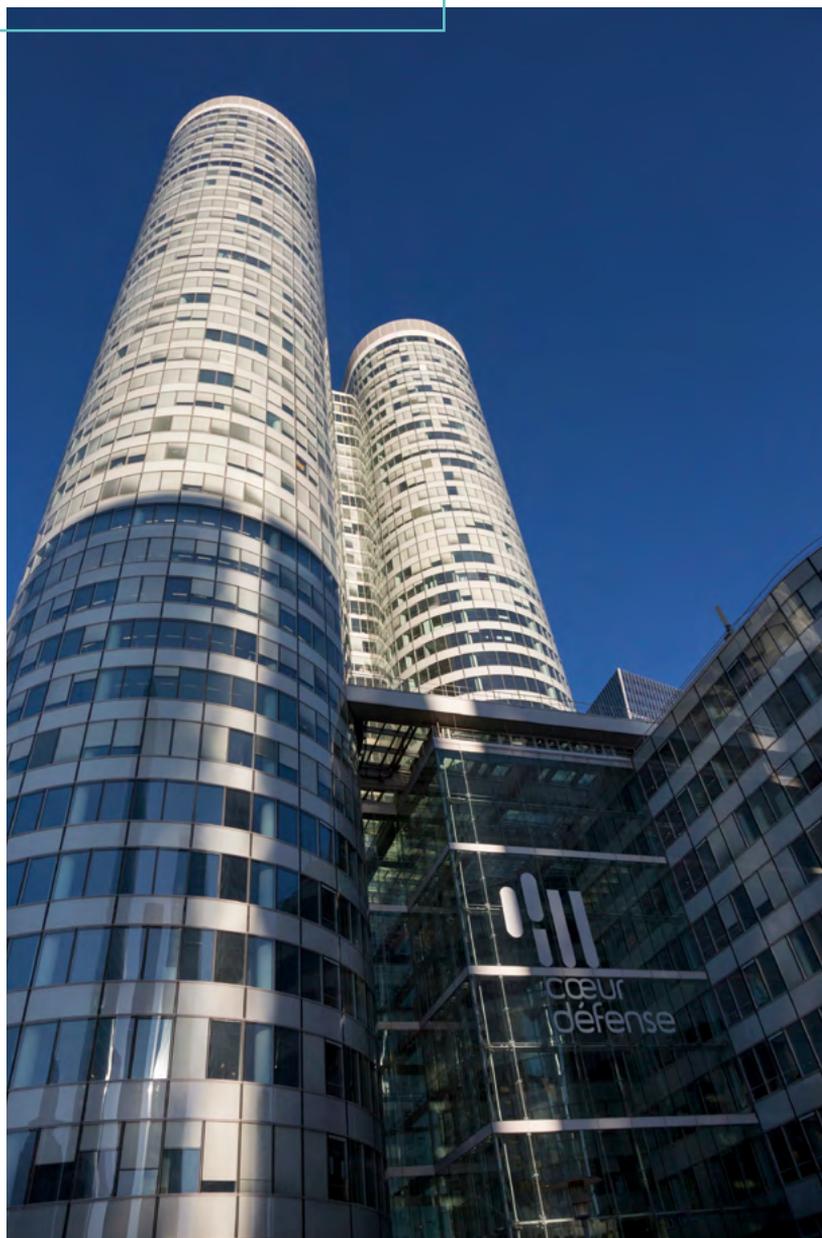
---

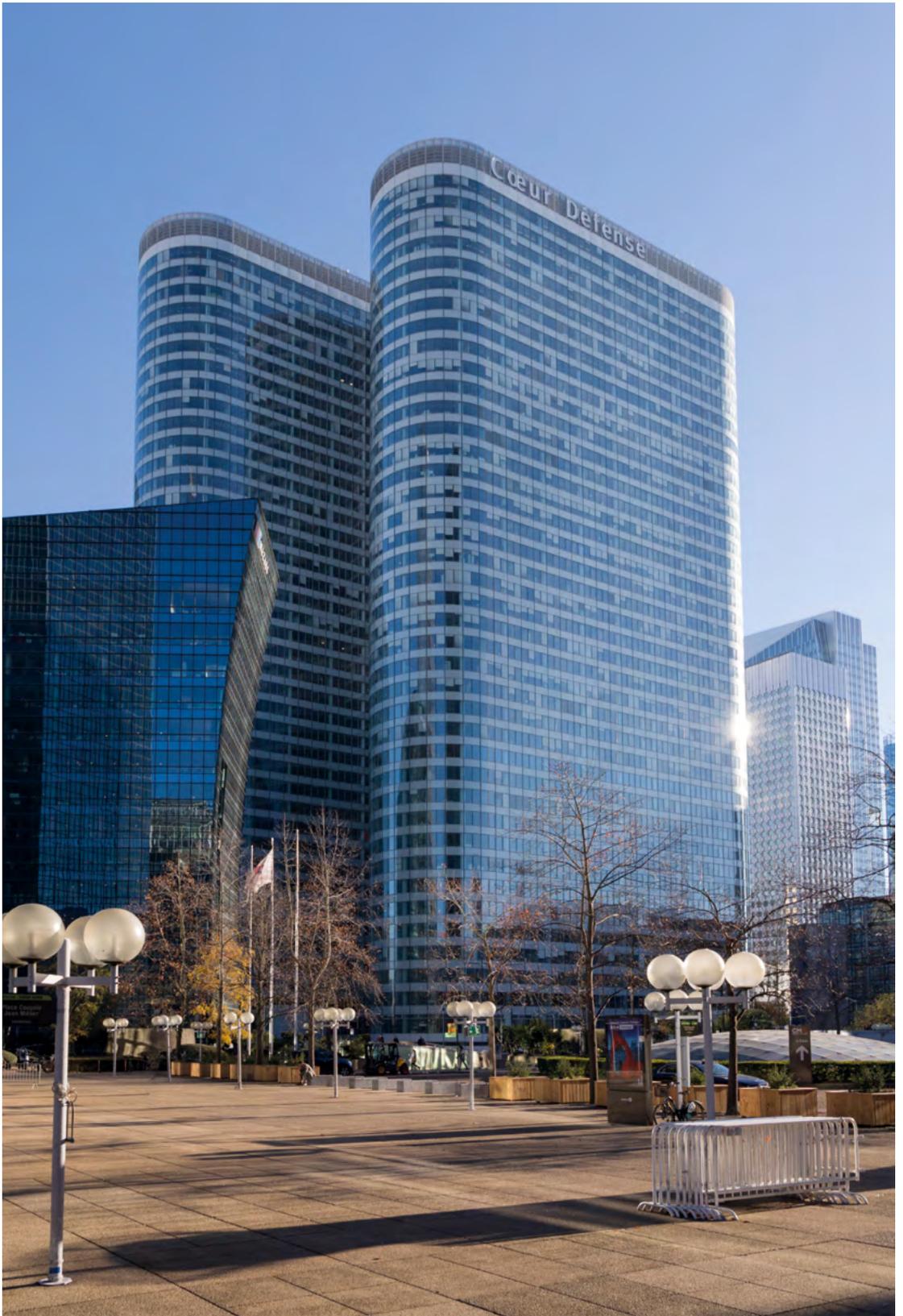
**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 182.765 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 202.000.000 €

**Betreiber** 27 Mietern, darunter HSBC, Orange, EDF und Allianz





# Tour Hopen

**LA DÉFENSE (92) - FRANKREICH**  
**RESTRUKTURIERUNGSPROJEKT**

**Lieferdatum** 2024  
**Gesamtfläche** 65,000 m<sup>2</sup>





# Odyssee

**LA DÉFENSE (92) - FRANKREICH**  
ODYSSEY, EIN NEUER STADTKOMPLEX MIT  
GEMISCHTER NUTZUNG  
IN PARIS LA DÉFENSE.  
ES BESTEHT AUS 3 GEBÄUDEN.

**Lieferdatum** 2026  
**Gesamtfläche** 141,000 m<sup>2</sup>



# Urban Ivry - VEFA

**IVRY-SUR-SEINE (94) - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 24.856 m<sup>2</sup>

**Gesamtpreis bei Lieferung** 112.000.000 €

**Betreiber** Groupe Réside Etude, B&B Hotels

**Lieferdatum** 4. Quartal 2022





# Le Sémaphore

**LEVALLOIS-PERRET (92) - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 11.996 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 145.000.000 €

**Beteiligung** 100%

**Betreiber** Doctolib

# Levallois-Vaucresson

LEVALLOIS, VAUCRESSON - FRANKREICH

Erwerbsjahr 2023  
Gesamtfläche 4.860 m<sup>2</sup>  
Betreiber 33.750.000 €





# Dueo, Galeo, Trieo

**ISSY-LES-MOULINEAUX - FRANKREICH**

SCI ILM 1 ET SCI ILM 2

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 20.640 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 226.000.000 €

**Investitionsvolumen** 60.400.000 €

**Betreiber** Bouygues Immobilier, IDEMIA, Crédit Mutuel





# Portfolio Praemia HEALTHCARE

**EUROPE**

---

**Erwerbsjahr** 2023

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 1.400.000 €



# Portefeuille H

**NIMES (30) - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 30.014 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 103.000.000 €

**Betreiber** Polyclinique du Grand Sud,  
Hôpital Privé les Franciscaines



# RSS Uniti Sète

**SÈTE - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 180.000 m<sup>2</sup>/140 appartments

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 17.870.000€

**Betreiber** Uniti/Aquarelia



# Léonard de Vinci Health Centre

**TOURS - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 42.748 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 96.400.000 €

**Betreiber** Léonard de Vinci Health Centre





# Portefeuille Corton

**33 EHPAD - FRANKREICH**  
**SCI CORTON SANTÉ**

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 121.890 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** vertraulich

**Beteiligung** 100%

**Betreiber** Groupe Colisée

# 14/20 rue des Minimes

**LE MANS - FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2016

**Gesamtfläche** 2.450 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 15.700.000 €

**Betreiber** Sephora, Orange, Eurodif



# Les Voûtes de la Major

MARSEILLE - FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2018

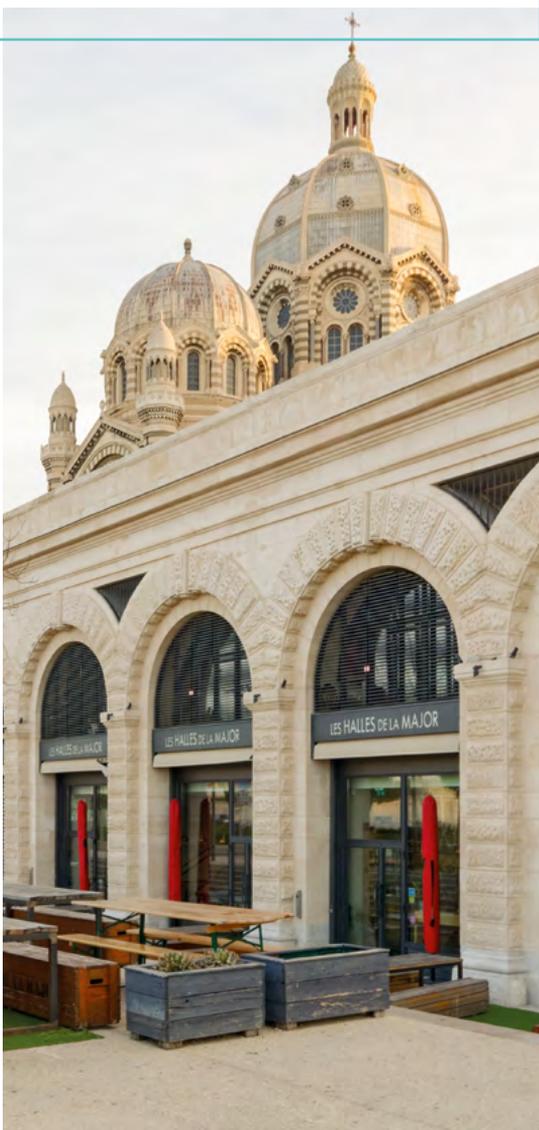
**Gesamtfläche** 6.369 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt.**

(exkl. Zölle) 28.000.000 €

**Investitionsvolumen** 17.000.000 €

**Betreiber** Fragonard, Habitat France, Les Halles



## RM Portfolio

BESANÇON, CHAMBÉRY, LILLE -  
FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 1.037 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 4.500.000 €

**Betreiber** Bijou Brigitte, l'Occitane,  
Basic Fit



# Portfolio HEKA

**FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2022  
**Gesamtfläche** 78.600 m<sup>2</sup>  
**Investitionsvolumen** 224.000.000€  
**Betreiber** Korian und Ramsay Santé

# Portfolio ROCK

## FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 22.700 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 107.600.000 €

**Betreiber** Colisée France





## Portfolio ROCK 2

### FRANKREICH

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Lieferdatum** Dezember 2023 und Mai 2024

**Gesamtfläche** 4.000 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 11.800.000 €

**Betreiber** Colisée France

## Seniorheim Roubaix

### FRANKREICH

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Lieferdatum** September 2024

**Gesamtfläche** 8.900 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 16.910.000 €

**Betreiber** Domus VI



# Panoramic

**LYON (69) - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 11 229 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Air France, EDF und ENEDIS





# Blackbear

**LYON, CALUIRE-ET-CUIRE,  
ECULLY - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 62.646 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**  
245.000.000 €

**Investitionsvolumen** 56.000.000 €

**Betreiber** Vinci, SNCF, Sogeprom





# Banque de France

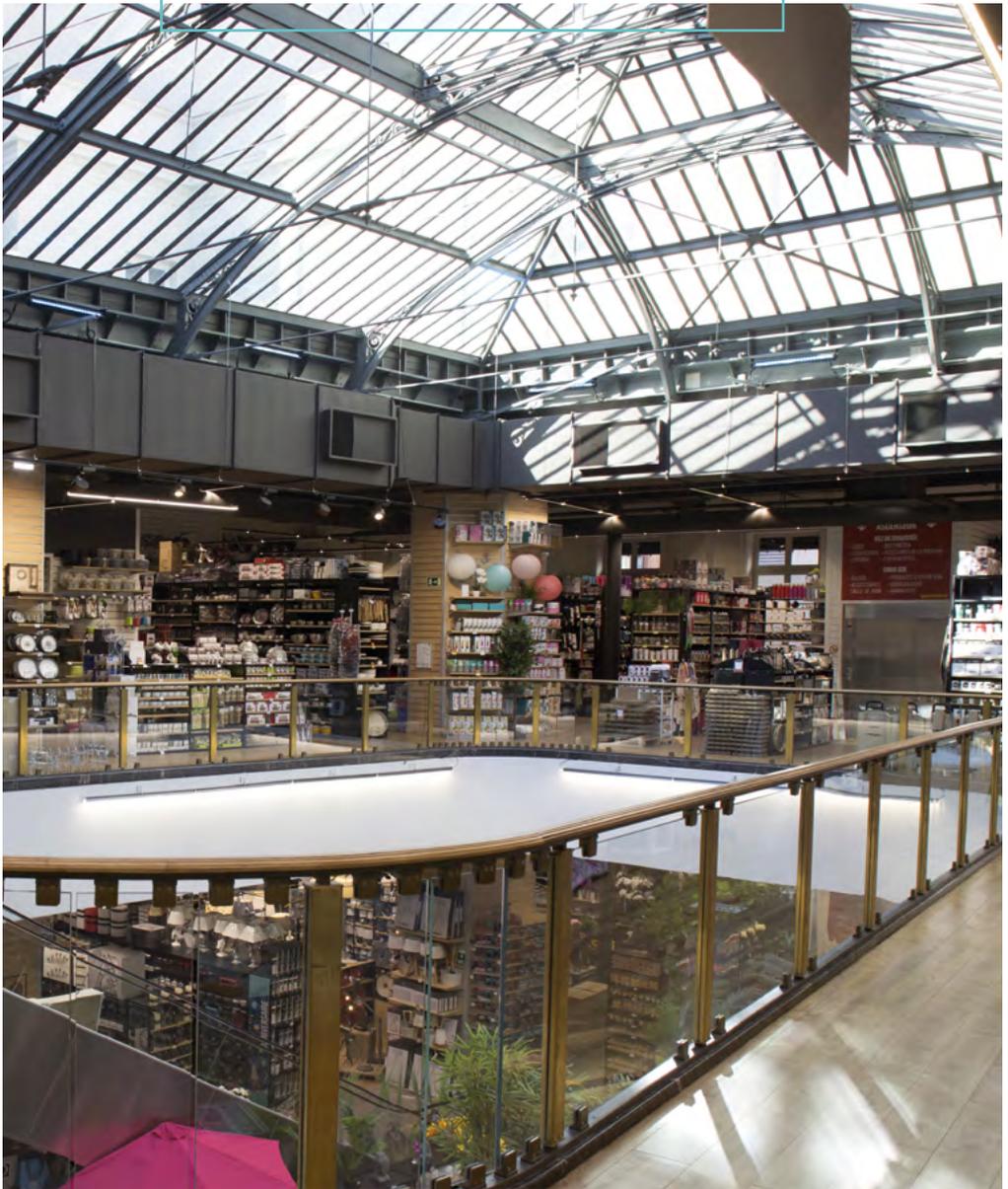
LYON - FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 5.199 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 38.000.000 €

**Betreiber** Nike, Maxi Bazar, Auto-École





# B&B Nice

**NICE - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 3.619 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**

14.000.000 €

**Investitionsvolumen** 14.000.000 €

**Betreiber** Hôtel B&B Nice Aeroport  
Arenas



# Massy-Marseille

**MASSY, MARSEILLE - FRANKREICH**

**Erwerbsjahr** 2023

**Gesamtfläche** 11.547 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 66.84.279€



# Rue de la République

MARSEILLE - FRANKREICH

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 127.000 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 400.000.000€

**Mischnutzung** Büro, Wohn, 23 Mieter für den Einzelhandel



# Ein Portfolio von 89 Hotelanlagen

**FRANKREICH**

---

**Erwerbsjahr** 2019  
**Gesamtfläche** 152.540 m<sup>2</sup>  
**Betreiber** B&B





# Portfolio von 3 Kliniken in Frankreich

**SAINT-MALO, ANNECY, BREST - FRANKREICH**  
SICAV AVIARENT ESI I

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 28.555 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 118.000.000 €

**Principal Betreiber** VIVALTO SANTÉ





# Portfolio Futura III

**DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 4.459 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 96.210.556 €

**Betreiber** Zusammen ZuhauseGmbH (Advita Group)

# Medical centre

MUNICH - DEUTSCHLAND

**Erwerbsjahr** 2015

**Gesamtfläche** 4.588 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 12.000.000 €

**Betreiber** 1 Klinik, 3 medizinische Zentren, 1 Apotheke,  
Privatpersonen





# Celle

**DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 3.075 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 10.800.00€

**Betreiber** Pflegeheime Muus GmbH



# Seniorheim Glauchau

**GLAUCHAU – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 6.280 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 20.400.000€





# Senioren- residenz Lingen

**JOCHEM-HERMANN-STRASSE 2,  
49808 LINGEN – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2016

**Gesamtfläche** 11.888 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 10.643 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**  
18.440.000.00€





# Senioren- residenz Timmendorfer Strand

**WOHLDKAMP 2, 23669 TIMMENDORF – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2014

**Gesamtfläche** 19.393 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 14.022 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 16.359.000 €

# Portfolio Tiergarten

**DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 60.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**

151.900.000€



# Dimbeck Residential Park

**DIMBECK 6-12, 45470 MÜLHEIM AN DER RUHR –  
DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2014

**Gesamtfläche** 11.057 m<sup>2</sup>

**Wohn-/Mietwohnfläche** 11.450 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 18.988.000 €



# Seniorenresidenz Hoppegarten

LANGENBECKSTRASSE 36-39, 15344 NEUENHAGEN – DEUTSCHLAND

---

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 12.855 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 10.986 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 21.616.000 €





# Senioren- residenz Dresden

**PIRNAER LANDSTR. 189, 01257 DRESDE – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 9.460 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 11.411 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** €15,050,000



# Johanneshaus Nierstein

**NIERSTEIN – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 8.600 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 18.000.000€





# Seniorenresidenz Lübbecke

**KURZE STRASSE 8, 32312 LÜBBECKE – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 5,993 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 4.130 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 9.100.000 €



# Seniorenresidenz Velbert II, Rheinischer Hof

**FRIEDRICHSTRASSE 115-117, 42551 VELBERT – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 2.941 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 7.240 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 21.112.796 €





# Seniorenresidenz Recklinghausen

JOSEF-WULFF-STR. 75, 45657 RECKLINGHAUSEN – DEUTSCHLAND

Erwerbsjahr 2020

Gesamtfläche 19.129 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 20.445 m<sup>2</sup>

Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle) 32.698.093 €



# Hüffenhardt

**HÜFFENHARDT – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 3.500 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**

13.020.000€





# Knoop's Huus

**AURICH – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 5.710 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 11.700.000€

# Kinderkrippe Rangsdorf

**HEINESTRASSE 1-2, 15834 RANGSDORF –  
DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2019  
**Gesamtfläche** 2.746 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche** 1.375 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 3.370.000 €



# Geretsried Daycare Centre

**JESCHKENSTRASSE 103, 82538  
GERETSRIED – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2019  
**Gesamtfläche** 1.057 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche** 642 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt.  
(exkl. Zölle)** 1.411.965 €





# Kinderkrippe Heerenduinweg

IJMUIDEN – DEUTSCHLAND

**Erwerbsjahr** 2020  
**Gesamtfläche** 1.107 m<sup>2</sup>  
**Mietbereich** 553.50 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 1.014.458 €





# Kinderkrippe Van Heukelumstraat

**NIEUWEGEIN – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 936 m<sup>2</sup>

**Mietbereich** 1.120 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 1.863.098 €



# Kinder- krippe Bolstraat

**UTRECHT – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 271 m<sup>2</sup>

**Mietfläche** 437.50 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**

776.016 €





# Kinderkrippe Jan Muschlaan

**UTRECHT – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 5.762 m<sup>2</sup>

**Mietfläche** 676 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 879.155 €

# Kinderkrippe Toulouselaan

UTRECHT – DEUTSCHLAND

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 659 m<sup>2</sup>

**Mietbereich** 462.50 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 791.495 €





# Kinderkrippe Jade

**ZEEWOLDE – DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 2,946 m<sup>2</sup>

**Mietfläche** 477 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 818.924 €



# Seniorenresidenz Posthof

**GÖTTINGEN - DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 7.68 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 21.400.000 €

# Seniorenresidenz Cäcilienhof

**GARBSEN - DEUTSCHLAND**

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 8.111 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 25.500.000 €





# Jägerwinkel Private Clinic

**BAD WIESEE – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 6.647 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 16.000.000 €

# Cura Seniorenresidenz, Philosophenweg

**EMDEN – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 3.222 m<sup>2</sup>

**Investment capacity** 7.400.000 €



# Hubertus Private Clinic

**SCHEIDEGG – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 3.982 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 15.000.000 €



# Glauburgplatz / Lortzingstrasse

**FRANCFORT – DEUTSCHLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 4.427 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 32.000.000 €



# Eschersheimer Landstrasse

FRANCFORT – DEUTSCHLAND

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 3.300 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 20.800.000 €



# Hospitalet, Santa Eulàlia

BARCELONA – SPANIEN

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 10.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt.  
(exkl. Zölle)** 27.200.000 €



# Móstoles

**MADRID – SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 15.000 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)**

26.100.000 M





# European University of Madrid

**MADRID - SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2018

**Gesamtfläche** 7.434 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 39.000.000 €

**Investitionsvolumen** 12.300.000 €

**Betreiber** European University of Madrid

# Clinica Sant Antoni

**BARCELONA - SPANIEN**

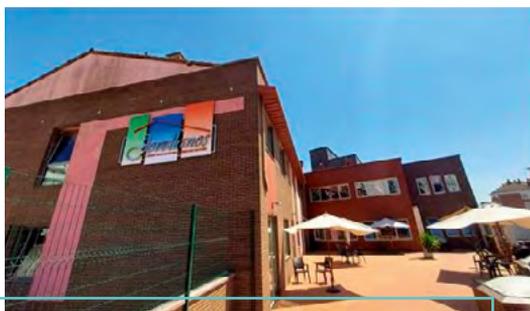
---

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 15.863 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 20.900.000 €

**Betreiber** Lucasve



# Pflegeheim Jovellanos

**GIJON (ASTURIAS) - SPANIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 6.800 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 8.200.000 €

**Betreiber** CK Senior





# Poliscare portfolio

**FAENZA, COTIGNOLA, LECCE - ITALIEN**  
SCI POLISCARE

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 52.110 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 112.300.000 €

**Betreiber** Maria Cecilia Hospital, Citta Di  
Lecce Hospital, San Pier Damiano Hospital



# Complesso Clinica Della Memoria San Giovanni Paolo II

**COLLEGNO - ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2022

**Gesamtfläche** 14.619 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 28.200.000 €

**Investitionsvolumen** 33.128.540 €

**Betreiber** Cooperativa Sociale Sanitalia Service



# International School of Milan

**MILAN - ITALIEN**

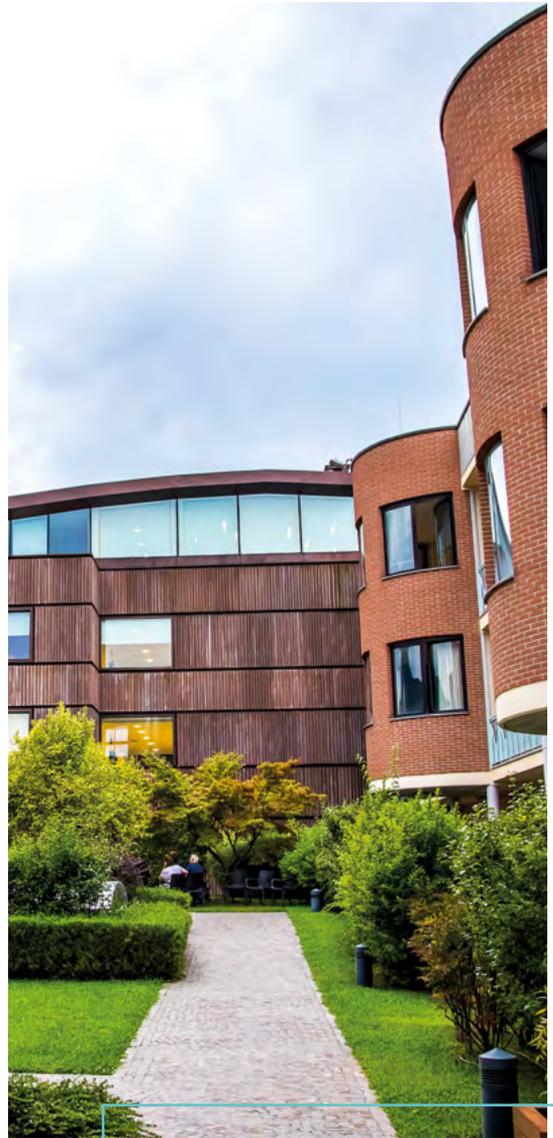
---

**Erwerbsjahr** 2016

**Gesamtfläche** 12.200 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 36.200.000 €

**Betreiber** International School of Milan



# Clinique Terrazze

**CUNARDO - ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 13.187 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 42.500.000 €

**Betreiber** Casa Di Cura Le Terrazze



# Zaffiro portfolio

(6 ASSETS) - ITALIEN

---

**Erwerbsjahr** 2019

**Gesamtfläche** 28.975 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt.**

**(exkl. Zölle)** 39.000.000 €

**Investitionsvolumen** 66.900.000 €

**Betreiber** Zaffiro Group

# Osmairm Di Laterza

ITALIEN

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 6.450 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 13.294.482€

**Betreiber** Osmairm SRL



# Brescia

ITALIEN

---

**Erwerbsjahr** 2019

**Gesamtfläche** 12.500 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Zaffiro





# Quadrio RSA S.Giorgio

**ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2019  
**Gesamtfläche** 8.700 m<sup>2</sup>  
**Betreiber** KOS

# Anni Azzurri Navigli

**MILAN**

---

**Erwerbsjahr** 2021  
**Gesamtfläche** 4.636 m<sup>2</sup>  
**Betreiber** Groupe Kos



# RSA Croce Di Malta

**CANZO**

---

**Erwerbsjahr** 2021  
**Gesamtfläche** 3.200 m<sup>2</sup>  
**Betreiber** Groupe Korian



# Hospital Maria Cecilia

**COTIGNOLA - ITALIEN**

---

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 30.000 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Gruppo Villa Maria









# High Street Retail portfolio

**ANTWERP, BRASSCHAAT,  
BRUGES, BRUSSELS, FLÉRON, GHENT,  
KAPellen, KNOCKE, SCHOTON,  
WAVRE - BELGIEN**

**SCI RETAIL BELGIUM**

**Erwerbsjahr** 2017

**Gesamtfläche** 11.038 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 74.800.000 €

**Investitionsvolumen** 53.200.000 €

**Betreiber** 46 Mieter, darunter Superdry,  
Pierre Marcolini, Caroll, Tommy Hilfiger







# High Street Retail portfolio

**22 STÄDTE, DARUNTER MAASTRICHT,  
THE HAGUE, HAARLEM, TILBURG, BRED,  
LEIDEN, NIJMEGEN - NIEDERLANDE**

**Erwerbsjahr** 2019

**Gesamtfläche** 15.619 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 98.500.000 €

**Investitionsvolumen** 32.500.000 €

**Betreiber** 43 Geschäfte, darunter Zara, H&M,  
Levi's, Vans





# Basilix Shopping Mall

**BRÜSSEL - BELGIUM**  
**SCI BASILIX**

**Erwerbsjahr** 2015  
**Gesamtfläche** 18.273 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis ohne MwSt.**  
**(exkl. Zölle)** 58.400.000 €  
**Investitionsvolumen** 11.600.000 €  
**Betreiber** 77 Marken



# Coliving sharies

**BRÜSSEL - BELGIUM**

**Erwerbsjahr** 2021

**Gesamtfläche** 1.000 m<sup>2</sup>

**Investitionsvolumen** 3.000.000 €

**Betreiber** 23 von Sharies betriebene  
Gemeinschaftsunterkünfte

# Laccolith

**LUXEMBURG**

---

**Erwerbsjahr** 2020

**Gesamtfläche** 13.976 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis ohne MwSt. (exkl. Zölle)** 116.400.000 €

**Betreiber** EUROPEAN COMMISSION,  
NCI LUXEMBOURG



# Club Med Gregolimano

**GRIECHENLAND**

---

**Erwerbsjahr** 2023

**Gesamtfläche** 216.000 m<sup>2</sup>

**Betreiber** Club Med





Ce document a été préparé à des fins d'information générale uniquement. Il ne constitue pas un service de courtage ou de conseil en investissement, juridique ou fiscal, ni une offre ou une sollicitation d'offre d'achat ou de vente d'instruments financiers. Ce document a été préparé au mieux de nos connaissances et de nos convictions et ne prétend pas être à jour ou complet. Les déclarations prospectives et les déclarations générales sont basées sur les estimations, les attentes et les prévisions actuelles de Primonial REIM concernant les développements du marché et de l'industrie au moment de la préparation. Primonial REIM n'offre aucune garantie quant aux informations contenues dans ce document, y compris, mais sans s'y limiter, l'exactitude des données de tiers, et n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit en rapport avec ce document. Les informations peuvent être modifiées à tout moment (même sans notification aux destinataires). Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Aucune garantie n'est donnée quant aux performances futures ou à la réalisation des résultats et des prévisions de bénéfices contenus dans ce document. Ce document est soumis à la confidentialité. Toute distribution, copie ou reproduction de ce document ou des informations qu'il contient (en tout ou en partie) nécessite l'accord préalable de Primonial REIM.

**Primonial REIM, Juillet 2023.**



**PRIMONIAL**  
**REIM**  
VALUE FROM VALUES

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

Primonial REIM, société au capital social de 10 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 884 030 842, dont le siège social est situé au 6-8 rue du Général Foy, 75008 Paris, et dont le numéro d'identification fiscale est FR18 884 030 842

**Primonial REIM**  
**France**  
36 rue de Naples  
75008 PARIS

**Primonial REIM Germany**  
Große Bockenheimer Straße 50  
(Eingangt Kleine Hochstraße)  
60313 Frankfurt am Main

**Primonial REIM**  
**Luxembourg**  
43-45 Allée Scheffer  
L-2520 Luxembourg

**Primonial REIM**  
**Italy**  
Corso Venezia 18  
20121 Milano