

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, 15/10/2021

# PRIMONIAL REIM ITALY POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT EN ACQUÉRANT UNE CLINIQUE DANS LE CENTRE DE L'ITALIE

Primonial REIM Italy annonce la finalisation de l'acquisition d'une clinique « Best in Class », située dans une région du centre de l'Italie pour le compte de Primonial REIM Italian Healthcare Fund, un des fonds italiens réglementés et géré par Primonial REIM Luxembourg.

"Cette transaction permet à Primonial REIM d'asseoir son positionnement sur le marché italien, très attractif en ce qu'il s'agit de la santé, en ajoutant un opérateur de clinique « best in class » pour étoffer notre portefeuille immobilier en Italie, qui s'élève à environ 700 millions d'euros", explique Fabrizio Bonavita, Managing Director de Primonial REIM Italy



*Salles d'opération intégrées de dernière génération*

Comprenant environ 170 lits, la Clinique est l'une des plus importantes du Centre de l'Italie.

Elle offre des services de chirurgie générale, chirurgie cardiaque, chirurgie vasculaire et chirurgie plastique, d'orthopédie, d'urologie et d'ophtalmologie.

" En tant que leader du marché européen de l'immobilier de santé avec plus de 9 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Primonial REIM vise à répondre aux défis structurels du secteur de la santé tout en offrant des rendements prospectifs attractifs aux investisseurs. Nous sommes fiers de nous associer aux meilleurs opérateurs, d'acheter des actifs productifs de revenus de bonne qualité, et de contribuer à la création de nouvelles offres au profit des seniors", déclare Fabrizio Bonavita.

En tant que leader du marché européen de l'immobilier de santé avec plus de 9 milliards d'euros d'actifs sous gestion, Primonial REIM vise à répondre aux défis structurels du secteur de la santé tout en offrant des rendements futurs attractifs aux investisseurs. Nous sommes fiers de nous associer aux meilleurs opérateurs, d'acheter des actifs de qualité générateurs de revenus, et de contribuer à la création de nouvelles offres au profit des seniors",

Primonial REIM Italy a été assisté dans cette transaction par le cabinet d'avocats Pavia Ansaldo pour toutes les questions juridiques, FiveLex pour la structuration fiscale, Yard Reaas pour la due diligence technique. eRe a agi en tant que conseiller de Primonial REIM.

## **À propos de Primonial REIM**

Primonial REIM réunit plus de 400 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg et en Italie et met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Primonial REIM détient 30 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 50 % bureaux, 32 % santé/éducation, 10 % commerce, 6 % résidentiel, 2 % hôtellerie. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, dont 54 % particuliers et 46 % institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 400 immeubles (bureaux, santé/éducation, commerce, résidentiel, hôtels) localisés dans 9 pays européens.

## **Contacts Presse**

### **Edelman Smithfield Primonial REIM**

rob.yates@edelmansmithfield.com

### **Edelman France Primonial REIM (FR/ENG)**

PrimonialREIM@edelman.com