

**COMUNICATO STAMPA**

**Parigi, 26/11/2021**

## **PRIMONIAL REIM ITALIA PROSEGUE IL SUO SVILUPPO CON L'ACQUISIZIONE DI DUE CASE DI RIPOSO IN LOMBARDIA**



Anni Azzurri Navigli, Milano



RSA Croce Di Malta, Canzo

Primonial REIM Italia ha annunciato l'acquisizione di due case di riposo di proprietà del fondo di investimento italiano Mediolanum Real Estate, situate a Milano e a Canzo.

Le acquisizioni sono state realizzate per conto del Fondo "Primonial Italian Healthcare Fund", uno dei fondi regolamentati italiani gestiti da Primonial REIM Lussemburgo.

La prima struttura si trova a Milano, nel quartiere Navigli, e dispone di 87 posti letto convenzionati, per una superficie totale di 4.636 m<sup>2</sup>. La proprietà è completamente affittata al Gruppo Kos, secondo operatore sanitario italiano.

La seconda struttura si trova a Canzo, sulle colline comasche, e dispone anch'essa di 87 posti letto convenzionati, per una superficie totale di 3.170 m<sup>2</sup>. La proprietà è completamente affittata al Gruppo Korian, principale operatore europeo di assistenza agli anziani, partner di Primonial REIM in Italia e in altri Paesi in Europa.

I due asset godono di un'ottima posizione geografica e di eccellenti condizioni di accessibilità, e sono situati in una regione dove il bisogno di infrastrutture sanitarie è significativo e continuerà a crescere anche nei prossimi anni (più di un quarto della popolazione ha più di 65 anni).

*"Queste due acquisizioni rafforzano il nostro portafoglio di immobili sanitari situati in Italia, che ammonta in questo mercato a più di 700 milioni di euro. Queste operazioni sono in linea con la strategia della piattaforma immobiliare Primonial REIM - leader nel settore dell'immobiliare sanitario in Europa - che intende continuare a investire in questo mercato specializzato, caratterizzato da fattori sociologici e demografici favorevoli, e a costruire rapporti di partnership di lungo termine con primari operatori del settore, per garantire al pubblico un'offerta di qualità che risponda alle esigenze della popolazione anziana",* spiega Fabrizio Bonavita, amministratore delegato di Primonial REIM Italia.

Primonial REIM Italia è stata assistita da Pavia-Ansaldo per gli aspetti legali dell'operazione, dallo studio Five Lex per gli aspetti fiscali e da Yard Reas per gli aspetti tecnici. eRe - element Real Estate ha agito come advisor di Primonial REIM Italia.

#### **Alcune informazioni su Primonial REIM**

Primonial REIM riunisce più di 400 collaboratori in Francia, Germania, Lussemburgo e Italia e mette i propri valori di determinazione e impegno, oltre alle proprie competenze a livello europeo, per dar vita e gestire dei fondi immobiliari, a disposizione dei propri clienti nazionali e internazionali, sia privati sia istituzionali.

Primonial REIM gestisce fondi per 30 miliardi di euro. La propria allocazione discrezionale è suddivisa in : 50% uffici, 32% sanità/istruzione, 10% commercio, 6% residenziale, 2% strutture ricettive. Con la sua piattaforma paneuropea gestisce 61 fondi e riunisce più di 80.000 clienti investitori, di cui il 54% è rappresentato da privati e il 46% da clienti istituzionali. Il suo patrimonio immobiliare comprende più di 1.400 immobili (uffici, sanità/istruzione, immobili commerciali, residenziali, alberghieri) in 9 paesi europei.

#### **Servizio stampa Edelman Smithfield Primonial REIM**

[rob.yates@edelmansmithfield.com](mailto:rob.yates@edelmansmithfield.com)

#### **Edelman France per Primonial REIM**

+33 7 49 66 96 35

[PrimonialREIM@edelman.com](mailto:PrimonialREIM@edelman.com)