

PRIMONIAL REIM GERMANY ERWIRBT GESUNDHEITSIMMOBILIE IN CELLE FÜR PRIMOVIE FONDS

Frankfurt, 14. September 2022 – Primonial REIM Germany kauft eine weitere Pflegeeinrichtung für Primovie, einen von Primonial REIM France verwalteten Publikumsfonds. Das Objekt befindet sich in Celle und wurde im Dezember 2021 fertig gestellt. Mit der Acquisition demonstriert Primonial REIM einmal mehr seine Marktführerschaft im Bereich Healthcare Investments, welche auf der Expertise lokaler Teams in den einzelnen Kernmärkten in Europa basiert.



(Quelle: Foto von TA Europe Technical Advisors)

Die brandneue Pflegeeinrichtung besitzt 63 Einzelzimmer und eine Gesamtfläche von 3.075 qm. Das Gebäude besitzt eine hervorragende Energieeffizienz, da es nach dem deutschen KfW-40-Standard gebaut wurde, was einem kohlenstoffarmen Gebäude entspricht, das weniger Energie verbraucht als in Deutschland gesetzlich vorgeschrieben ist.

Der Standort Celle in Niedersachsen weist gute sozialökonomische Indikatoren auf. Der Anteil der Menschen, die älter als 65 Jahre sind, ist hier höher als im Durchschnitt des

Bundeslandes. Celle besitzt fast 70.000 Einwohner und liegt 40 km nördlich von Hannover. Die Stadt profitiert von einer Anbindung an die A7 und über einen Bahnhof, von dem aus Hannover in 30 Minuten und Hamburg in eineinhalb Stunden erreicht werden kann.

Seit März 2022 ist das Objekt im Betrieb durch die Pflegeheime Muus GmbH, einem regionalen Betreiber von Seniorenresidenzen und Einrichtungen für betreutes Wohnen in Celle. Für Primonial REIM Germany stellt der Kauf der Anlage zugleich eine Möglichkeit dar, eine neue Partnerschaft mit dem wachsenden regionalen Betreiber aufzubauen. Der Mietvertrag besitzt eine feste Laufzeit von 20 Jahren.

Peter Finkbeiner, CEO von Primonial REIM Germany, kommentiert die Transaktion: „Wir freuen uns, für den französischen Primovie Fonds ein weiteres Healthcare Asset in Deutschland erworben zu haben. Sowohl die sozialökonomisch gute Lage des Objektes als auch die hervorragenden ESG-Werte der Immobilie passen perfekt zu unserer langfristigen Strategie im Markt der Gesundheitsimmobilien. Durch die Nutzung der Synergieeffekte unserer pan-europäischen Immobilienplattform ermöglichen wir es unseren Kunden, länderspezifisch in die besten Immobilien Assets in Europa zu investieren.“

Primonial REIM ist seit 2012 im Bereich Gesundheitsimmobilien aktiv und mit einem verwalteten Vermögen von über 11 Milliarden Euro europaweit führend bei spezialisierten Anlagelösungen in dieser Assetklasse für institutionelle und private Anleger. Primonial REIM Germany wurde bei der Transaktion rechtlich von *GSK STOCKMANN*, wirtschaftlich von *element Real Estate* und technisch/operativ von *TA Europe* beraten.

-Ende-

Über Primonial REIM

Primonial REIM beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter in Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Italien, Singapur und Großbritannien und wendet die Grundwerte des Unternehmens Überzeugung und Engagement sowie sein Fachwissen auf europäischer Ebene an, um Immobilienfonds für nationale und internationale Kunden zu entwickeln und zu verwalten, unabhängig davon, ob es sich bei den Anlegern um Privatpersonen oder Institutionen handelt.

Primonial REIM verwaltet ein Vermögen von über 33,5 Milliarden Euro. Die Allokation ist unterteilt in: 45% Büros, 34% Gesundheit/Bildung, 7% Einzelhandel, 10% Wohnen, 4% Hotels. Die paneuropäische Plattform verwaltet 61 Fonds und hat mehr als 80.000 Kunden, von denen 53% Kleinanleger und 47% institutionelle Anleger sind. Das Immobilienportfolio besteht aus mehr als 1.400 Objekten (Büro, Gesundheit/Bildung, Einzelhandel, Wohnen, Hotels) in elf europäischen Ländern.

Pressekontakt:

Primonial REIM Germany AG

Anika Lautner

+49 69 920 203 457

Anika.Lautner@primonialreim.com

Edelman Deutschland

Sven-Matthias Heim

+49 69 509 546 346

PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com