

PRIMONIAL REIM GERMANY ERWIRBT SENIORENRESIDENZ IN GLAUCHAU

Frankfurt, 13. Oktober 2022 – Primonial REIM Germany erwirbt eine stationäre Pflegeimmobilie mit Tagespflegeeinrichtung in Glauchau. Verkäufer ist die Theed.Glauchau GmbH & Co. KG. Die Akquisition wurde für einen von Primonial REIM France verwalteten Publikumsfonds durchgeführt. Das Sourcing des Portfolios vor Ort durch Primonial REIM Germany steht beispielhaft für die Fähigkeit der integrierten paneuropäischen Immobilienplattform des Unternehmens, Mehrwert und Synergien durch Spezialisten in einzelnen Ländern auf europäischer Ebene zu schaffen und damit die führende Rolle von Primonial REIM im Segment Gesundheitsimmobilien weiter auszubauen.



Die Seniorenresidenz mit 120 Zimmern für die stationäre Pflege und 20 Tagespflegeplätzen besitzt eine Fläche von 6.280 qm verteilt auf vier Etagen. Der Gebäudetrakt für die stationäre Pflege wurde im April und für die Tagespflege im Juni diesen Jahres fertiggestellt. Die Anlage befindet sich in Glauchau, einer Stadt mit 20.000 Einwohnern und 20 km von Zwickau entfernt. Die Stadt verfügt über ein Krankenhaus, das Rudolf Virchow Klinikum Glauchau mit jährlich etwa 12.500 stationären und 23.000 ambulanten Patienten.

Der Erwerb der Anlage stellt für Primonial REIM Germany eine Möglichkeit dar, die Partnerschaft mit der Gruppe Theed Projekt, einem auf Pflegeimmobilien spezialisierten Projektentwickler weiter auszubauen. Theed Projekt hat seit 2018 sieben stationäre Pflegeeinrichtungen realisiert, die alle von der Volkssolidarität unterhalten werden. Die Volkssolidarität ist ein Non-For-Profit-Betreiber, der sehr gut in der Region verwurzelt ist. Das Unternehmen finanziert sich aus einem Beitragssystem, staatlichen Zuschüssen und Einnahmen aus seiner kostenpflichtigen Tätigkeit. Der Mietvertrag mit der Volkssolidarität läuft über 25 Jahre und kann optional um weitere 15 Jahre verlängert werden.



Peter Finkbeiner, CEO von Primonial REIM Germany, freut sich über den Zukauf: „Angesichts der immer älter werdenden Bevölkerung und des damit einhergehenden Bedarfs nach erstklassiger Gesundheitsinfrastruktur, sind wir davon überzeugt, dass es richtig ist, in Healthcare in Deutschland zu investieren. Wenn die Immobilie, wie in diesem Fall, langfristig vermietet ist, stellt sie eine äußerst attraktive Portfolioerweiterung dar. Die Nutzung von Synergieeffekten innerhalb unseres Unternehmens führt dazu, dass wir die besten Immobilienassets für unsere Kunden auf einer europaweiten Ebene anbieten können.“

Primonial REIM ist seit 2012 im Bereich Gesundheitsimmobilien aktiv und mit einem verwalteten Vermögen von rund 11 Milliarden Euro europaweit führend bei spezialisierten Anlagelösungen in dieser Assetklasse für institutionelle und private Anleger. Primonial REIM Germany wurde bei der Transaktion rechtlich von *GSK STOCKMANN*, wirtschaftlich von *element Real Estate* und technisch/operativ von TA Europe beraten. Die Verkäuferseite wurde rechtlich durch *Hafkesbrink Selle Rechtsanwälte* vertreten.

Über Primonial REIM

Primonial REIM beschäftigt mehr als 400 Mitarbeiter in Frankreich, Deutschland, Luxemburg, Italien, Singapur und Großbritannien und wendet die Grundwerte des Unternehmens Überzeugung und Engagement sowie sein Fachwissen auf europäischer Ebene an, um Immobilienfonds für nationale und internationale Kunden zu entwickeln und zu verwalten, unabhängig davon, ob es sich bei den Anlegern um Privatpersonen oder Institutionen handelt.

Primonial REIM verwaltet ein Vermögen von über 33 Milliarden Euro. Die Allokation ist unterteilt in: 45% Büros, 34% Gesundheit/Bildung, 7% Einzelhandel, 10% Wohnen, 4% Hotels. Die paneuropäische Plattform verwaltet 61 Fonds und hat mehr als 80.000 Kunden, von denen 53% Kleinanleger und 47% institutionelle Anleger sind. Das Immobilienportfolio besteht aus mehr als 1.400 Objekten (Büro, Gesundheit/Bildung, Einzelhandel, Wohnen, Hotels) in neun europäischen Ländern.

Pressekontakt:

Primonial REIM Germany AG

Anika Lautner

+49 69 920 203 457

Anika.Lautner@primonialreim.com

Edelman Deutschland

Sven-Matthias Heim

+49 69 509 546 346

PrimonialREIMGermany@edelmansmithfield.com