

## PRIMONIAL REIM ANNONCE LA CREATION DE PRIMONIAL REIM ESPAGNE ET NOMME SON DIRECTEUR

**Madrid, le 28 février 2024 – Dans le cadre de l'expansion internationale de ses activités, Primonial REIM, acteur majeur de la gestion d'actifs immobiliers en Europe, annonce aujourd'hui la création de Primonial REIM Spain et la nomination de Felipe Pérez Agustín à la tête de son bureau de Madrid.**

Dans le cadre de sa stratégie de développement visant à élargir sa couverture des marchés internationaux, Primonial REIM a créé une nouvelle entité, Primonial REIM Spain. Son bureau situé à Madrid est désormais le septième bureau de la plateforme immobilière de Primonial REIM, avec des équipes déjà présentes en France, en Allemagne, en Italie, au Luxembourg, au Royaume-Uni et à Singapour.

Felipe Pérez Agustín a été nommé Directeur de Primonial REIM Spain, sous la direction de Laurent Fléchet, Président Directeur Général de Primonial REIM. Il sera responsable de la recherche de nouvelles opportunités d'investissements immobiliers et de la supervision du portefeuille d'actifs espagnols qui représente plus de 700 millions d'euros, répartis dans différentes classes d'actifs (résidentiel, santé, éducation, hôtellerie).

En outre, Felipe sera chargé de lever des fonds auprès d'investisseurs institutionnels espagnols pour les fonds paneuropéens de Primonial REIM, en capitalisant sur les synergies de la plateforme immobilière.

En outre, Felipe continuera à établir des partenariats stratégiques locaux et à renforcer ceux que Primonial REIM a déjà, comme la joint-venture avec Grupo Lar depuis 2020, pour le développement d'une plateforme résidentielle de 5 000 unités « Built-to-Rent » en Espagne. Grupo Lar est un important promoteur immobilier espagnol spécialisé dans tous les secteurs immobiliers.

Laurent Fléchet, Président Directeur Général de Primonial REIM, a déclaré : *" Nous sommes ravis d'ouvrir officiellement notre nouveau bureau à Madrid et d'accueillir Felipe Pérez Agustín au sein de Primonial REIM. Cela démontre la capacité de Primonial REIM à poursuivre sa stratégie de développement européen dans un environnement macro-économique difficile. Je suis heureux d'accueillir Felipe Pérez Agustín à la tête de Primonial REIM Spain, car il possède une connaissance approfondie de l'immobilier et de ses spécificités sur le marché espagnol. Sa vaste expérience et notre présence locale nous permettront d'approfondir les relations avec les investisseurs locaux et de leur fournir une gamme sur mesure de solutions d'investissement immobilier".*

Felipe Pérez Agustín, Directeur de Primonial REIM Spain, a déclaré : *" Je suis ravi de rejoindre Primonial REIM et je suis impatient de travailler avec toutes les équipes. Je me réjouis de l'opportunité de diriger et de contribuer au succès de cette nouvelle entreprise dynamique et de capitaliser sur les opportunités dans le paysage commercial en constante évolution d'aujourd'hui pour nos investisseurs."*

### **A propos de Felipe PÉREZ AGUSTÍN**



Diplômé de l'Université polytechnique de Madrid et de l'IE Business School, Felipe Pérez Agustín a débuté sa carrière en 2013 en tant que Technical Asset Manager au sein du département infrastructure du groupe Quironsalud.

En 2015, il rejoint Savills, en tant que responsable technique pour gérer un portefeuille d'actifs commerciaux et hôteliers. En 2019, il est en charge du développement du département santé de Savills dédié à l'acquisition d'établissements de santé et au conseil aux opérateurs et investisseurs spécialisés.

En 2021, il rejoint le groupe Icade Santé en tant que responsable de l'Asset Management pour l'Espagne et le Portugal. En 2023, il commence à enseigner l'investissement dans le secteur de la santé dans le cadre du Master MDI à l'Université polytechnique de Madrid.

### **A propos de Primonial REIM**

Primonial REIM réunit plus de 450 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 05 juillet 2023, Primonial REIM détient 42 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 47% d'immobilier de santé/éducation, 35% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 4 % hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 500 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 11 pays européens.

### **Contact presse**

Edelman France pour Primonial REIM

+33 6 32 26 41 56

[PrimonialREIM@edelman.com](mailto:PrimonialREIM@edelman.com)