

PRAEMIA REIM ITALY SGR LANCE UNE PLATEFORME D'INVESTISSEMENT DÉDIÉE AU LOGEMENT ÉTUDIANT EN ITALIE

- **Un programme d'investissement initial de 100 millions d'euros dans des résidences étudiantes modernes et durables, représentant une capacité totale de 900 lits ;**
- **La plateforme est développée à travers deux fonds immobiliers distincts :**
 - Le premier axé sur la construction de nouvelles résidences universitaires ;
 - Le second pour investir dans des résidences déjà existantes.
- **Les deux fonds sont gérés par Praemia REIM Italy SGR, en partenariat avec l'opérateur de logements étudiants Camplus, avec la participation d'investisseurs institutionnels de premier plan.**

Milan, le 19 novembre 2024 - Praemia REIM, en partenariat avec Camplus, lance une nouvelle initiative nationale pour améliorer et développer l'offre de logements étudiants en Italie. Ce projet vise à réduire l'écart entre la forte demande de logements étudiants et l'offre actuelle. Cette initiative s'inscrit dans un programme d'investissement de 100 millions d'euros pour créer ou rénover des résidences dans plusieurs villes universitaires d'Italie, pour une capacité totale de 900 lits.

La plateforme repose sur deux fonds immobiliers distincts, lancés simultanément et gérés par Praemia REIM Italy SGR, représentant un investissement total de 100 millions d'euros pour un objectif global de 900 lits. Le premier fonds est dédié à la création de nouvelles résidences étudiantes, tandis que le second vise à mobiliser des capitaux pour investir dans des résidences étudiantes existantes pour les moderniser.

Dans les deux cas, Camplus, le plus grand fournisseur de logements pour étudiants universitaires en Italie et qui est présent dans 15 grandes villes italiennes, sera responsable de la gestion opérationnelle de ces résidences.

La plateforme bénéficiera du soutien d'un fonds géré par Cassa Depositi e Prestiti Real Asset SGR, et qui a été sélectionné dans le cadre d'un appel d'offres à destination des gestionnaires de fonds immobiliers, en faveur du logement étudiant.

Le fonds dédié au développement de nouvelles résidences étudiantes déploiera un investissement de 78 millions d'euros pour soutenir la construction de logements étudiants dans quatre villes universitaires italiennes clés, offrant un total de 667 lits :

- **Rome** - Via Ostiense pour **110 lits**;
- **Naples** - Via Torino pour **142 lits**;
- **Pescara** - Viale Marconi pour **185 lits**;
- **Padoue** - Via Turazza pour **230 lits**.

Les bâtiments seront modernisés pour offrir aux étudiants des logements de dernière génération, entièrement durables et économes en énergie (trois des quatre initiatives d'investissement seront « NZEB¹ » (*Nearly Zero Energy Buildings*). L'offre résidentielle sera complétée par des services modernes incluant des espaces communs dédiés à l'étude, au bien-être et à la sociabilisation au

¹ https://energy.ec.europa.eu/topics/energy-efficiency/energy-efficient-buildings/nearly-zero-energy-and-zero-emission-buildings_en?prefLang=fr

bénéfice des résidents : en plus d'être le futur exploitant, Camplus sera impliqué dès les phases de conception, afin de créer des structures totalement en phase avec les besoins des étudiants.

L'un des fonds de la plateforme investira dans deux résidences universitaires déjà gérées par Camplus, à Milan et Bologne, pour un total de 231 lits et un investissement d'environ 20 millions d'euros.

Les deux fonds sont considérés comme relevant de l'article 8 du règlement de l'UE sur la divulgation des informations relatives à la finance durable (Sustainable Finance Disclosure Regulation), car ils contribuent à des effets positifs sur le plan social et environnemental.

Luca Turco, PDG de **Praemia REIM Italy SGR**, a commenté : « *Dans le contexte de marché actuel, challengeant la collecte de fonds, l'annonce de ce résultat confirme le rôle de Praemia REIM en tant que plateforme de référence en Italie et la confiance de nos investisseurs et partenaires. Grâce à ces opérations, nous franchissons une nouvelle étape dans notre stratégie de croissance, en enrichissant notre offre d'investissement avec des produits dédiés au logement étudiant. Un marché en plein essor, où l'immobilier joue aussi un rôle clé pour favoriser la cohésion sociale, la durabilité et l'attractivité des territoires* ».

Praemia REIM réunit 550 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2023, Praemia REIM détient 38 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 48% d'immobilier de santé/éducation, 33% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 5% hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 96 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 10 pays européens.

Contacts presse :

Praemia REIM

Max Benard

E-mail: praemia@havas.com

Tel: +33 6 50 52 42 75