

PRAEMIA REIM ITALY SGR PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DI UNA PRESTIGIOSA STRUTTURA SANITARIA IN LOMBARDIA

Milano, 9 dicembre 2024 - Praemia REIM Italy SGR S.p.A., in qualità di *advisor* del fondo di investimento la SCI Primosalute Immobiliare gestito da Praemia REIM France, è lieta di annunciare l'acquisizione di una nuova struttura residenziale sanitaria assistenziale (RSA) nel Comune di Carugo (Como) in Lombardia.

L'immobile, appena edificato su un'area di circa 15.497 mq e caratterizzato da una superficie lorda utile di circa 12.384 mq, è composto da una RSA di 240 posti letto.

L'acquisto dell'*asset* è avvenuto nel contesto di un'operazione di *sale & lease back* con il Gruppo Zaffiro S.p.A. che, dalla data di acquisizione, è l'attuale gestore della RSA tramite un contratto di locazione a lungo termine, caratterizzando l'investimento da un flusso di cassa stabile nel tempo.

L'acquisizione rappresenta un investimento strategico per Praemia, consolidando ulteriormente il portafoglio della Società nel settore *healthcare* e la posizione di *leadership* in Italia in tale *asset class* in costante ascesa.

Praemia REIM Italy SGR è stata supportata dallo Studio Legale Jones Day per i profili legali dell'operazione (con un team composto dal Partner Paolo Foppiani e dall'Associate Maryana Todyrenchuk) e da Yard Reas S.p.A. per gli aspetti tecnici.

Su Praemia REIM

Praemia REIM Italy SGR è una società di gestione del risparmio parte del Gruppo di real estate asset management pan-europeo Praemia REIM. La società offre soluzioni di risparmio gestito nel settore immobiliare, nonché è attiva nell'advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell'implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 10 fondi immobiliari operativi, 1 sicaf e vari mandati di asset advisory per un asset under management complessivo di circa Euro 1,1 miliardi.

Contatti stampa

Praemia REIM Italy SGR S.p.A.
E-mail: info.italy@praemiareim.it
Web: www.praemiareim.it
Tel. +39 02 97 80 19 22